

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB), Gästehaus Bernsteinsee

Vermieter: Grundstücksgemeinschaft Louisa und Martin Brendel, Klintweg 31, 38527 Meine

1. Mietgegenstand

Vermietet wird:

Gästehaus Bernsteinsee im Mückenweg 211 in 38524 Sassenburg

Das Gästehaus ist mit folgenden Details ausgestattet:

Küche mit Geräten, TV, Esszimmer mit 4 Tischen und 12 Stühlen, Sitzecke im Wohnzimmer, möblierte Räume mit 9 Schlafplätzen, Baby-Reisebett, Kinderhochstuhl, Waschmaschine, 2 Gartentische mit 9 Stühlen, Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher

2. Anreise/Abreise

An- und Abreisezeiten sind in der Hausordnung vermerkt. Eine Überziehung der Abreisezeit ist nicht zu akzeptieren, da das Haus für die nächsten Gäste hergerichtet werden muss. Wir behalten uns vor bei Überziehung der Abreisezeit von über 30 Minuten eine weitere Nacht zu berechnen.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22:00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 24 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

3. Sonderwünsche und Nebenabreden

Sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Bei Haustieren ist Art und Größe anzugeben.

4. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von zehn Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird 14 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig (80% des Mietbetrages). Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Abfall: reichen die für die Anzahl der gebuchten Personen und die Mietdauer zur Verfügung gestellten blauen Restmüllsäcke nicht aus, kann ein weiterer für 9€ innerhalb der Öffnungszeiten der Müllentsorgungsstation vor Ort erworben werden.

5. Rücktritt

Der Mieter darf jederzeit vom Mietvertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Ausfallentschädigung nach folgender Staffelung geltend gemacht:

Rücktritt bis

bis zum 45. Tag vor Anreise 20%

bis zum 30. Tag vor Anreise 35%

bis zum 14. Tag vor Anreise 50%

bis zum 1. Tag vor Anreise 80%

Danach gilt der allgemeine Grundsatz von 90%.

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Ferienobjekt in vollem Umfang übernimmt, so dass die Rücktrittskosten entfallen, jedoch nicht die Bearbeitungsgebühr von 10% des Mietpreises.

6. Bankverbindung des Vermieters

Martin und Louisa Brendel

Name der Bank: ING DiBa

IBAN: DE31 5001 0517 5433 3794 62

SWIFT/BIC: INGDDEFFXXX

Verwendungszweck: Name des Buchenden, Reisezeitraum

7. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und/oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich bei dem Vermieter anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen. Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Für alle weiteren Pflichten wird auf die Hausordnung verwiesen, die sich in der Mappe „Herzlich willkommen“ befindet. Diese befindet sich gut sichtbar auf dem Wohnzimmertisch.

8. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und/oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

9. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhergesehener oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördliche Anordnungen, plötzliche Baustellen oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

10. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer oder in den Anzeigen dienen der realistischen Beschreibung. Die 100%ige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z.B. Möbel und Dekoration) vor, sofern sie gleichwertig sind.